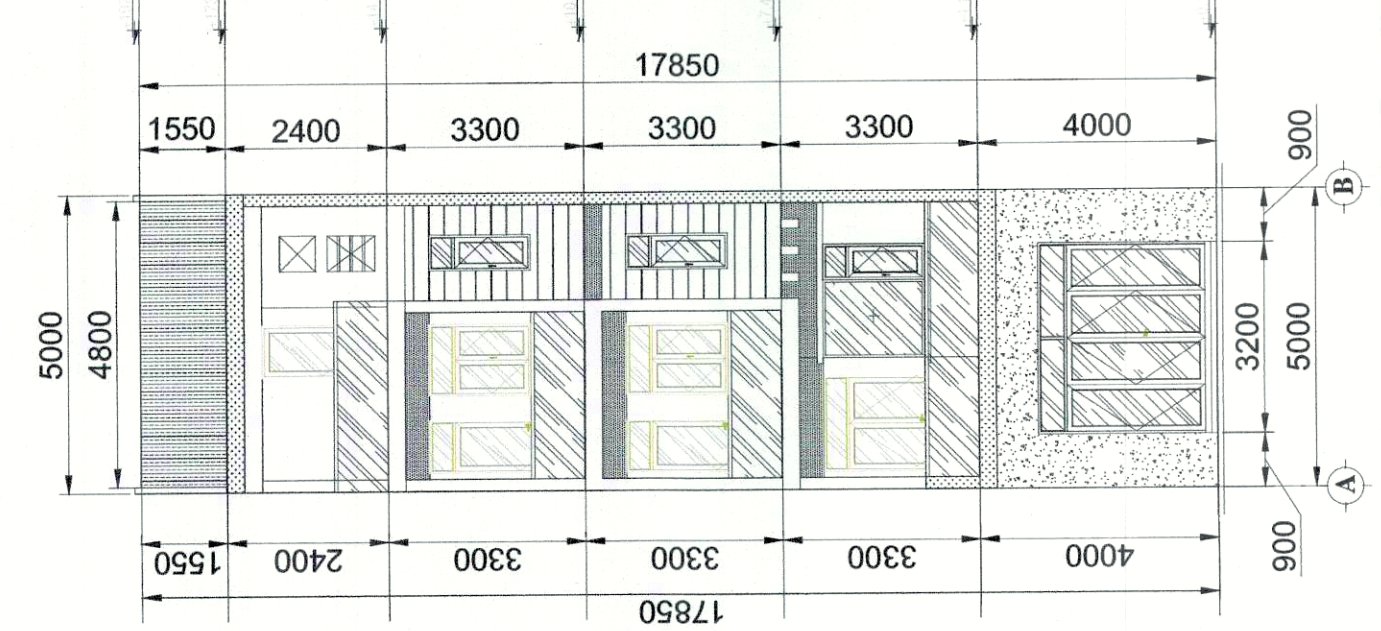
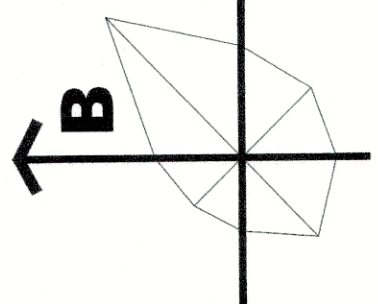
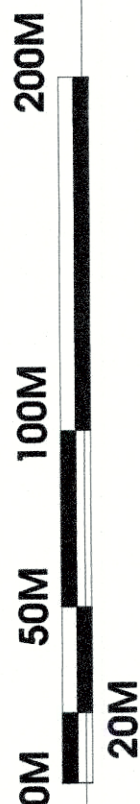
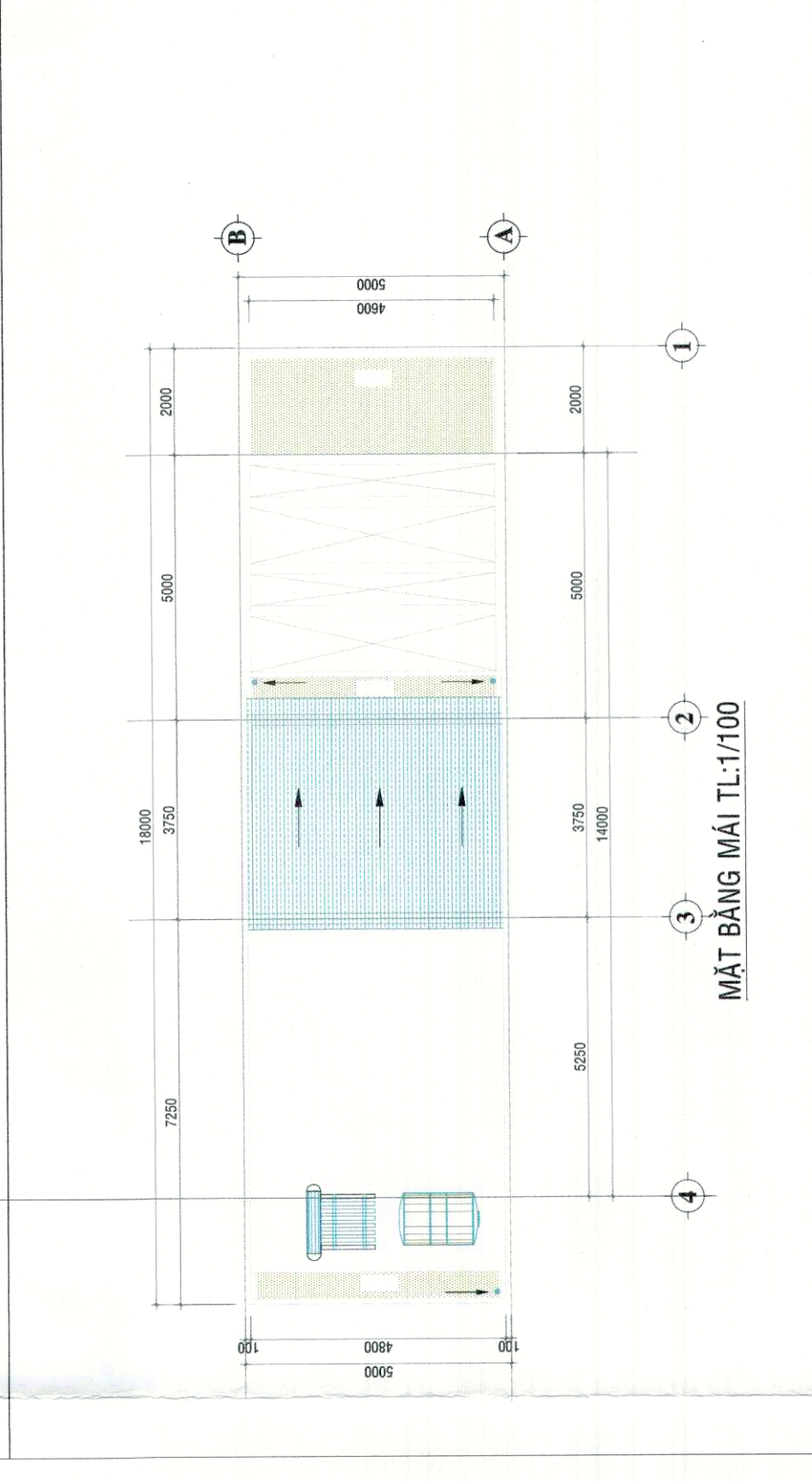
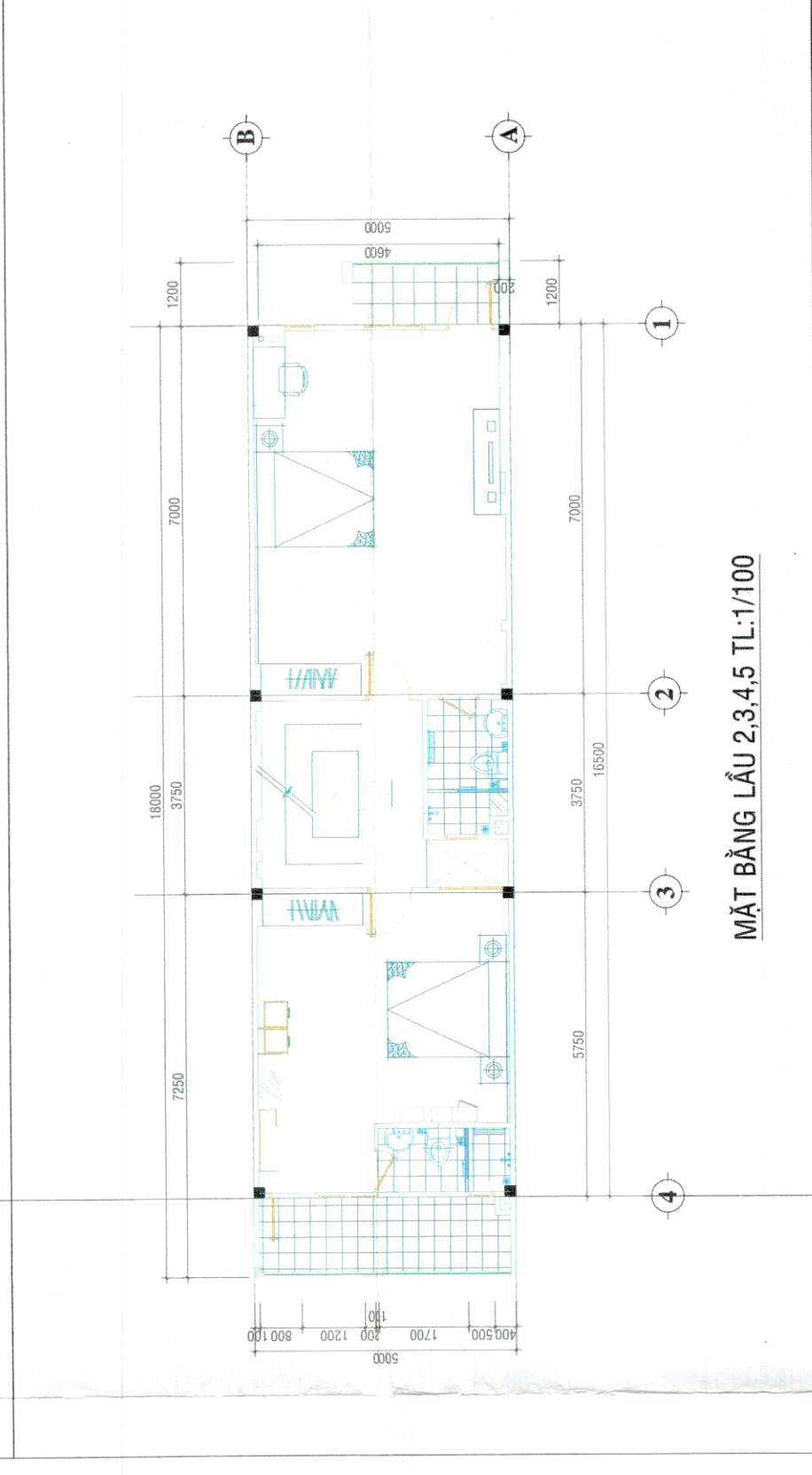
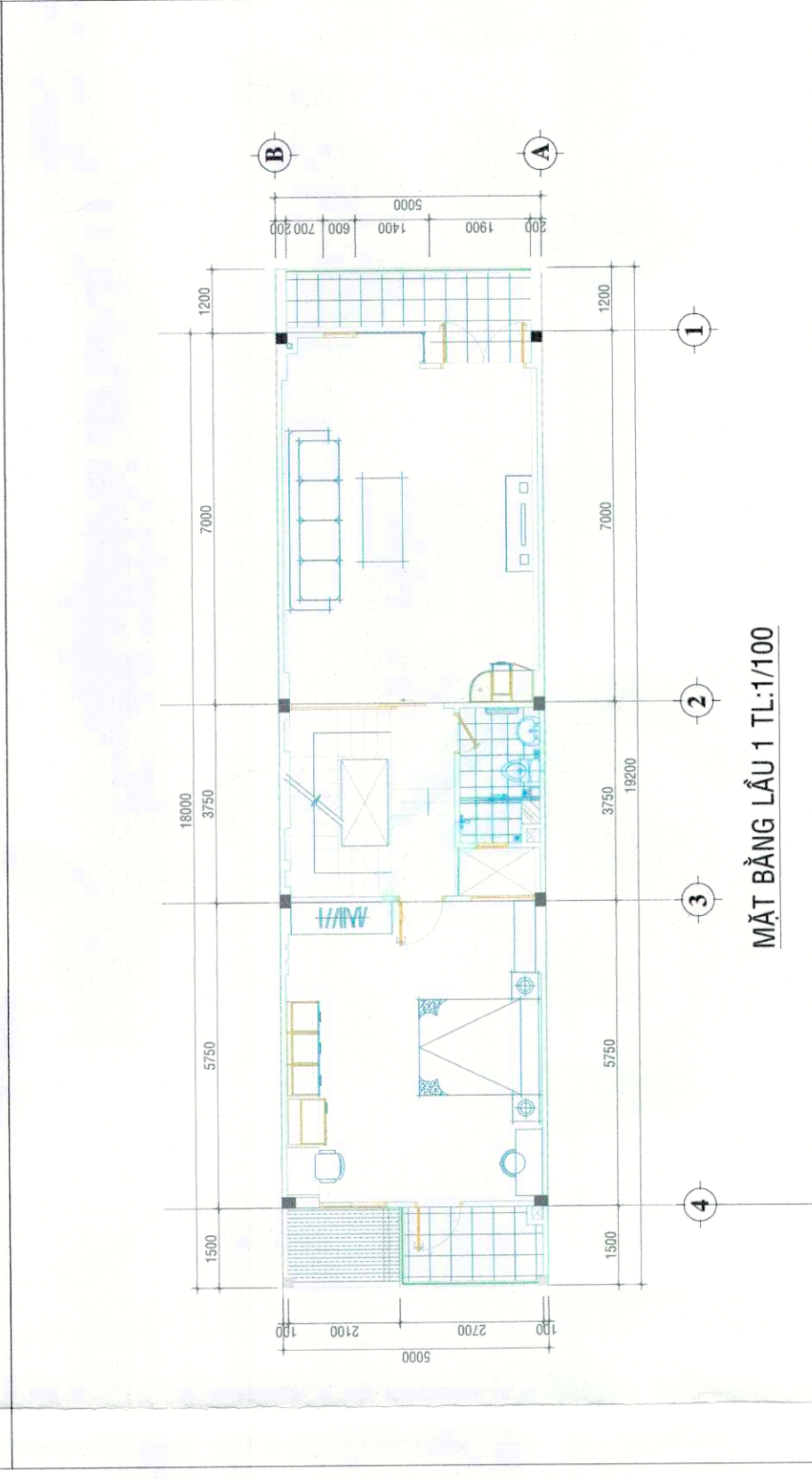
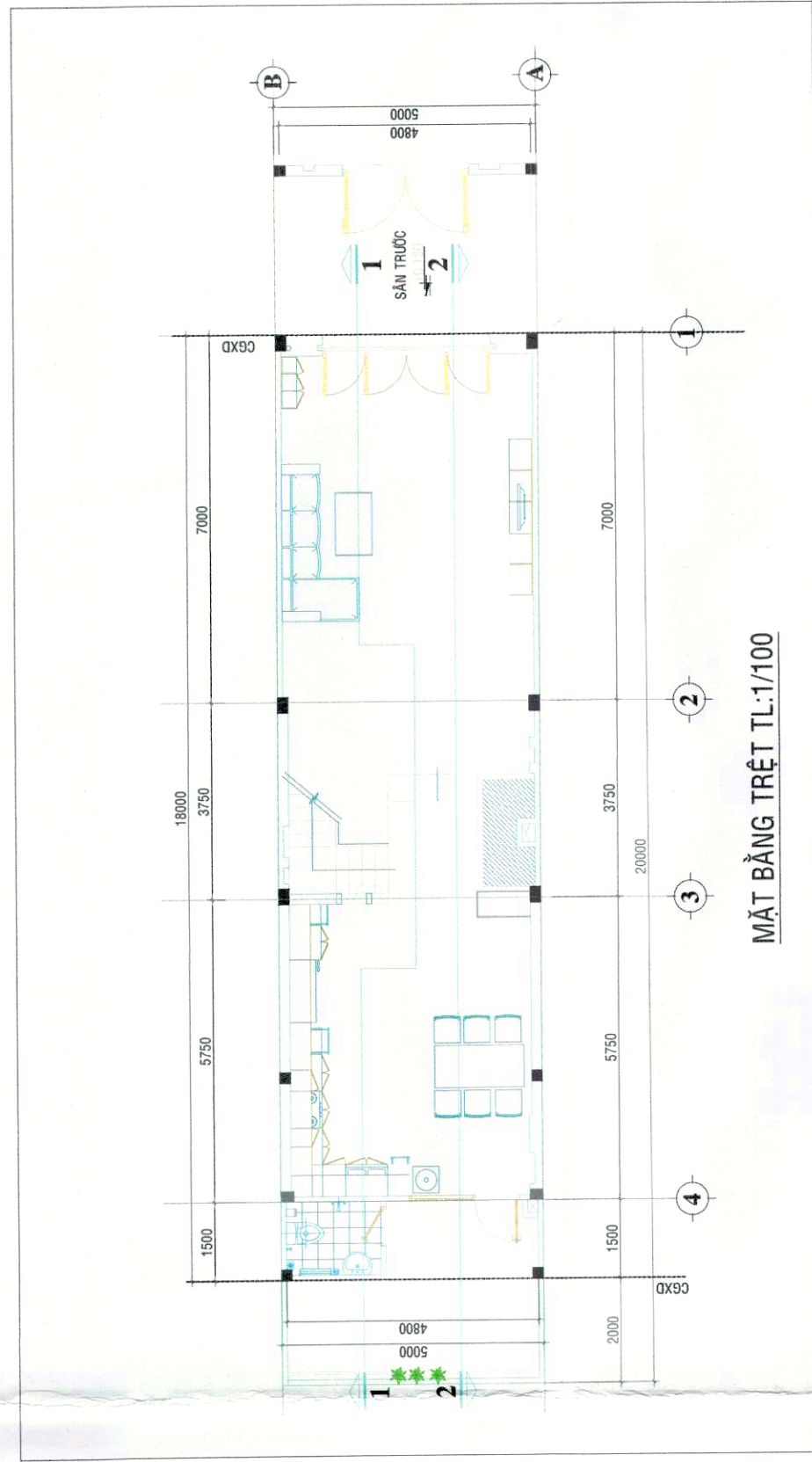


TỈNH ĐỒNG NAI - PHƯỜNG CHƠN THÀNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2
BẢN VẼ QUY ĐỊNH VIỆC KIỂM SOÁT VẼ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

PHỐI CẢNH THỂ DỰ ÁN



PHỐI CẢNH TUYẾN PHỐ



XÁC ĐỊNH HÌNH KHỐI, MÀU SẮC, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC
CHỦ ĐẠO CỦA CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

THUYẾT MINH:

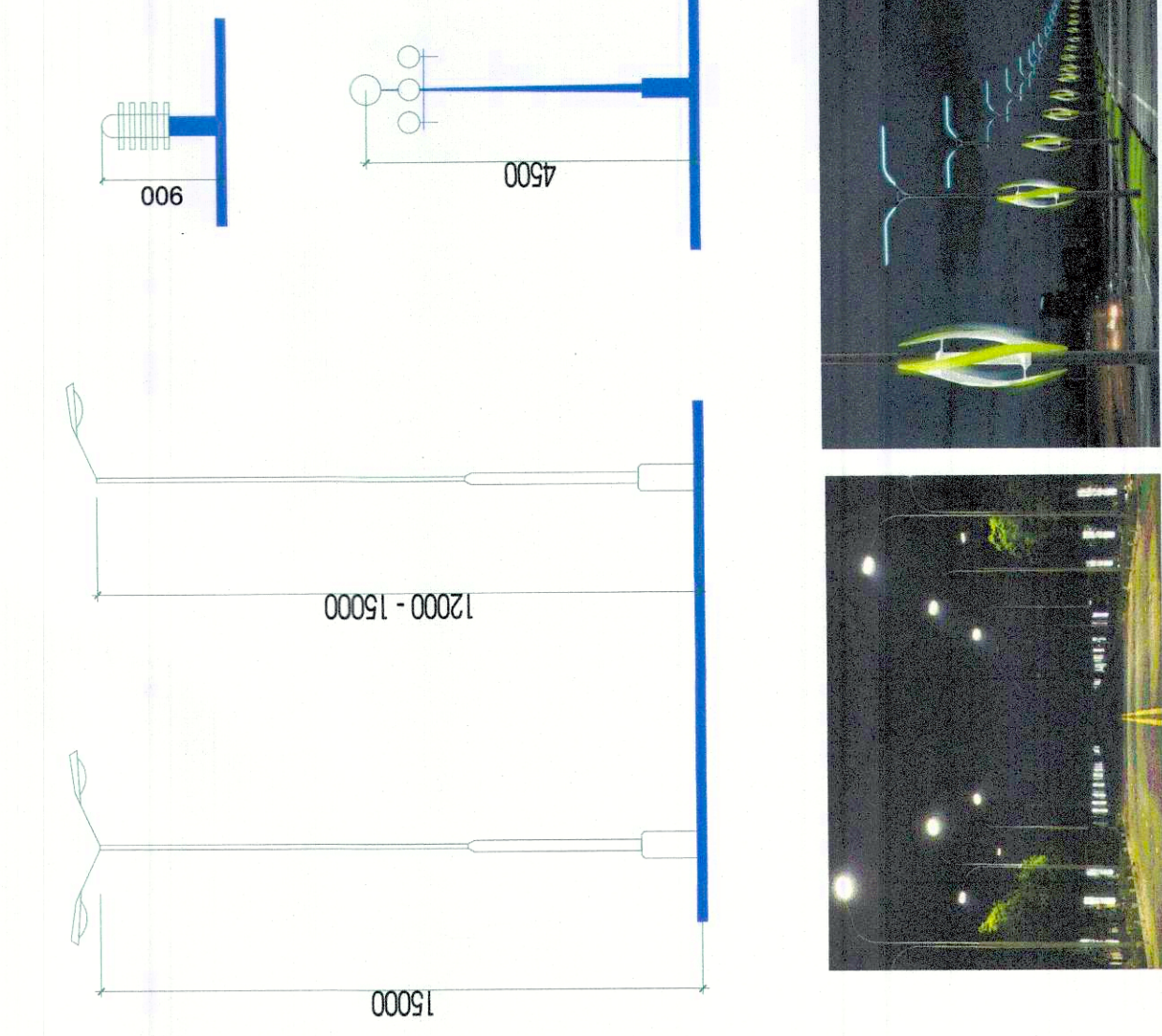
- **ĐỔI MỚI HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC:**
 - **ĐỔI MỚI NHÀ Ở LIỀN KÈ:** HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC MANG TÍNH ĐƠN GIẢN, HẠN CHẾ SỬ DỤNG CÁC KHỐI NHỎN, CÓ TÍNH LIÊN KẾT TRONG TUNG CỘNG THÁC TRỆT ĐỂ VẼ CÔNG NĂNG ĐẢM BẢO HÌNH ẢNH ĐẶC THÙ CHO MẬT ĐỘ CÔNG TRÌNH, TUYẾN PHỐ.
 - **ĐỔI MỚI NHÀ Ở XÃ HỘI:** CÓ THE KHAI THÁC HỢP KHỐI ĐẢM BẢO MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHÔNG VƯỢT QUÁ 40% VÀ TÍNH KẾT NỐI CÁC TỌA NHÀ TRÊN CÙNG MỘT LỘ ĐẤT HOẶC CÁC CHỨC NĂNG CÔNG DỤNG CÔNG TRÌNH TOÀN HỢP LÝ, TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CẢNH QUAN ĐA DẠNG, VỪA ĐẢM BẢO CHỈ TIÊU CÂY XANH, VỪA ĐẢM BẢO KẾT NỐI NHÀ TẦNG KỸ THUẬT VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.
 - **ĐỔI MỚI CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:** KHUYẾN KHÍCH CÔNG TRÌNH HỢP KHỐI, TẠO KHÔNG GIAN XANH THOÁNG CHO CÔNG TRÌNH, XÂY DỰNG KHÔNG LÚI LỒN HÌNH THÀNH CÁC ĐIỂM TẬP TRÚNG CÔNG CỘNG GIẢN TIẾT (QUẢNG TRƯỜNG, SÂN, BÀI ĐÓ XE,...) ĐỂ TĂNG CƯỜNG ĐA DẠNG KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG CHO KHU VỰC QUY HOẠCH.
- **ĐỔI MỚI HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO:**
 - **ĐỔI MỚI NHÀ Ở:** HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI KẾT HỢP TRUYỀN THỐNG, THẨM MỸ, HÀI HÒA VỚI CẢNH QUAN KHU VỰC XUNG QUANH. KHUYẾN KHÍCH THIẾT KẾ ĐA DẠNG MÀU NHÀ Ở CHO NHIỀU DẠY PHỐ ĐỂ TẠO TÍNH ĐẶC TRƯNG RIÊNG, GỢI NHỚ CHO TUNG TUYẾN PHỐ, CÓ THE SỬ DỤNG CÁC VẬT LIỆU PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN ĐỊA PHƯƠNG.
 - **ĐỔI MỚI CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:** HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO LÀ KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, ĐƯỜNG NÉT MẠCH LẠC PHÙ HỢP VỚI YÊU CẦU HẤP DẪN CỦA CÔNG TRÌNH, TRANG TRÍ Ở MỘT SỐ ĐƯỜNG NÉT ĐỂ TẠO ĐIỂM NHẤN, HƯỚNG TỚI KIẾN TRÚC XANH THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG CÔNG NHƯ HÒA HỢP VỚI CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN VON CỎ CỦA KHU VỰC.
- **MÀU SẮC CHỦ ĐẠO:** MẶT NGOÀI CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG MÀU SẮC, VẬT LIỆU GÂY ẢNH HƯỞNG TỚI THỊ GIÁC, SỨC KHỎE CON NGƯỜI, YÊU CẦU VẼ SĨNH VÀ AN TOÀN GIAO THÔNG. KHUYẾN KHÍCH MÀU SẮC ĐỒNG BỘ TRÊN TUNG DÂY PHỐ TẠO CẢNH QUAN SINH ĐỘNG, THẨM MỸ CHO KHU VỰC.

TỔ CHỨC CÁC THIẾT BỊ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ

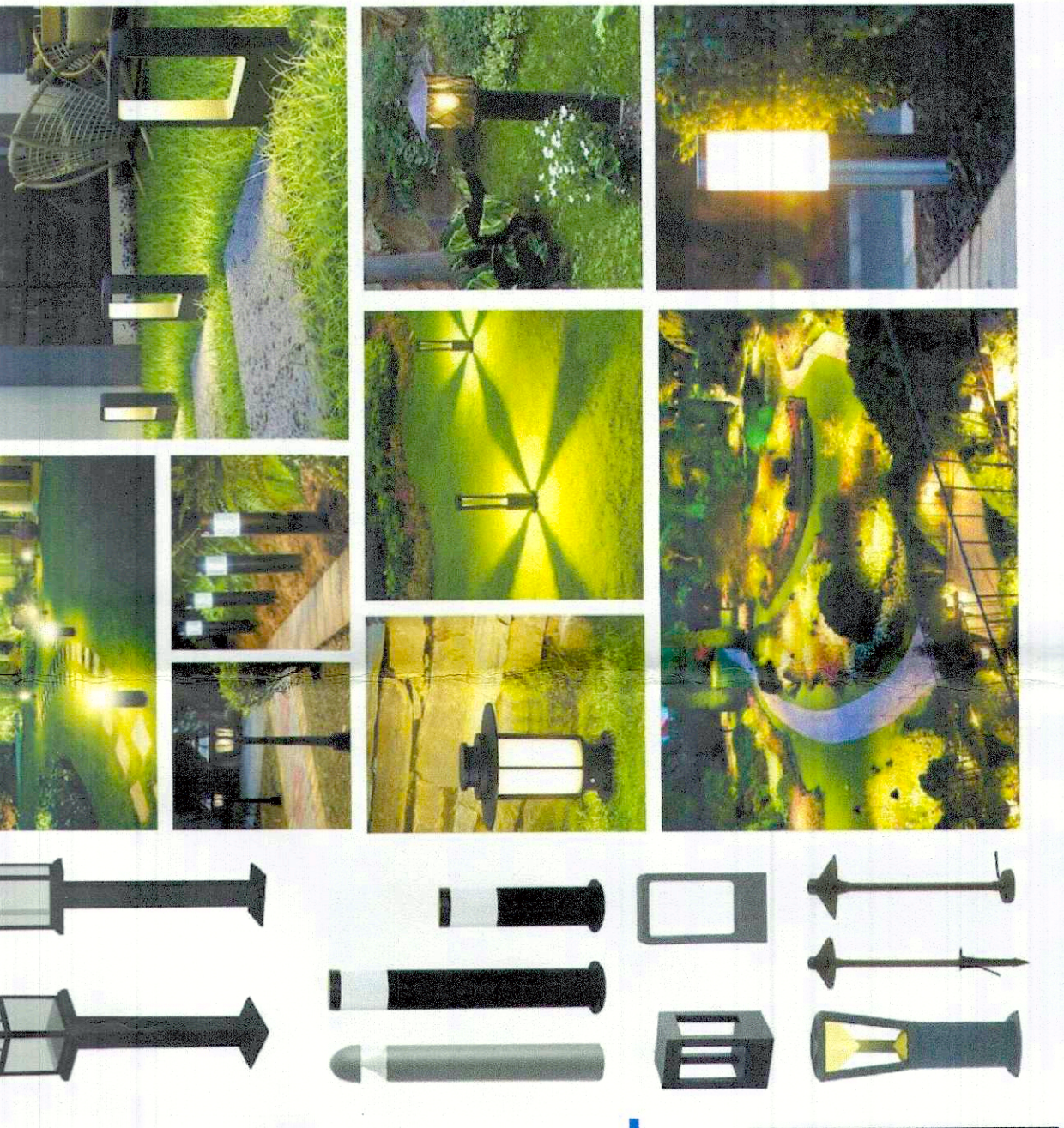
MÀU TRANG THIẾT BỊ CÔNG VIÊN-VƯỜN HOA



ĐEN CHIỀU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ



ĐEN CẢNH QUAN CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG



TỔ CHỨC CÂY XANH TRONG ĐÔ THỊ

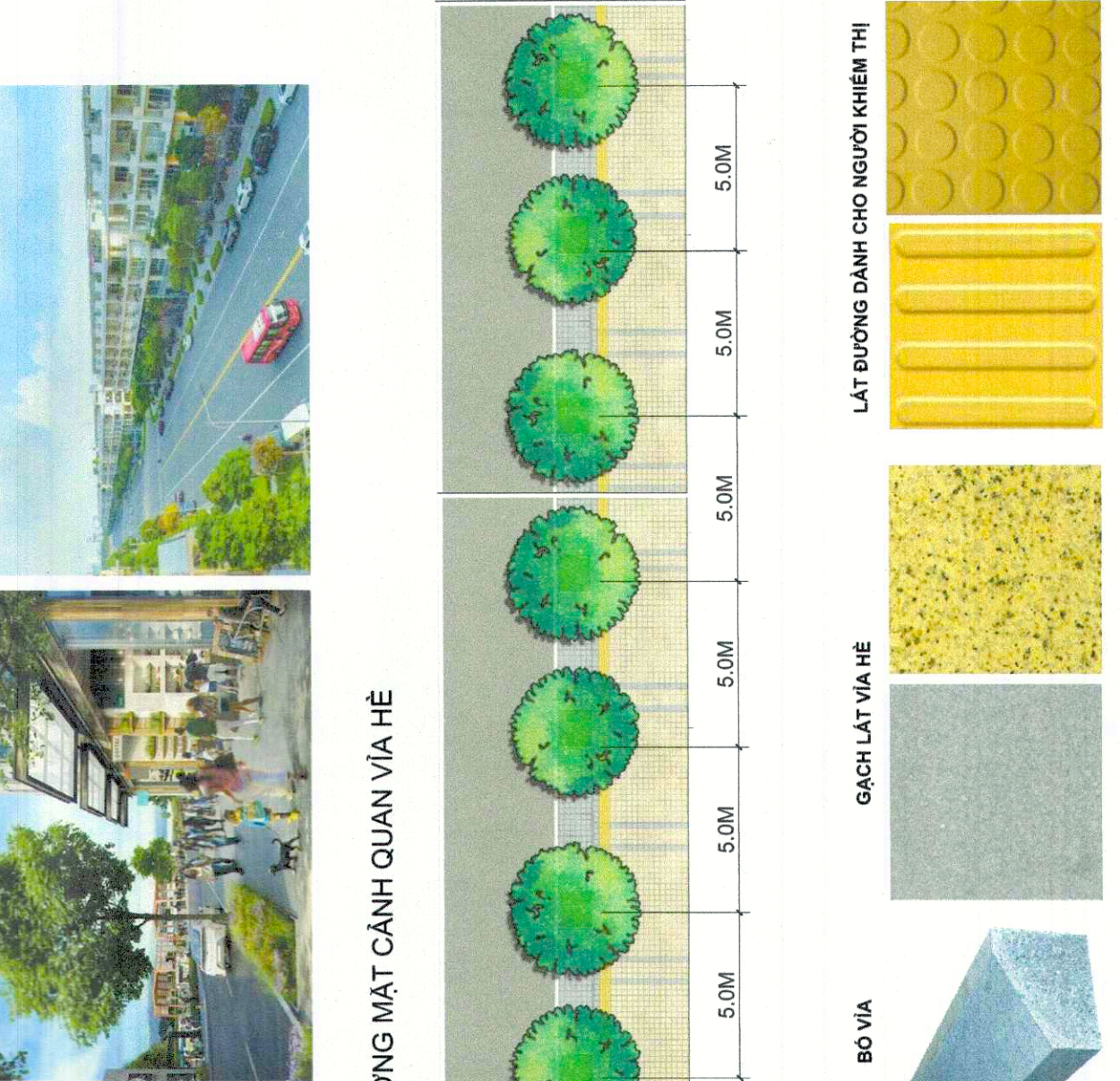
CÁCH PHỐI HỢP CÁC LOẠI CÂY XANH TRONG CÔNG VIÊN



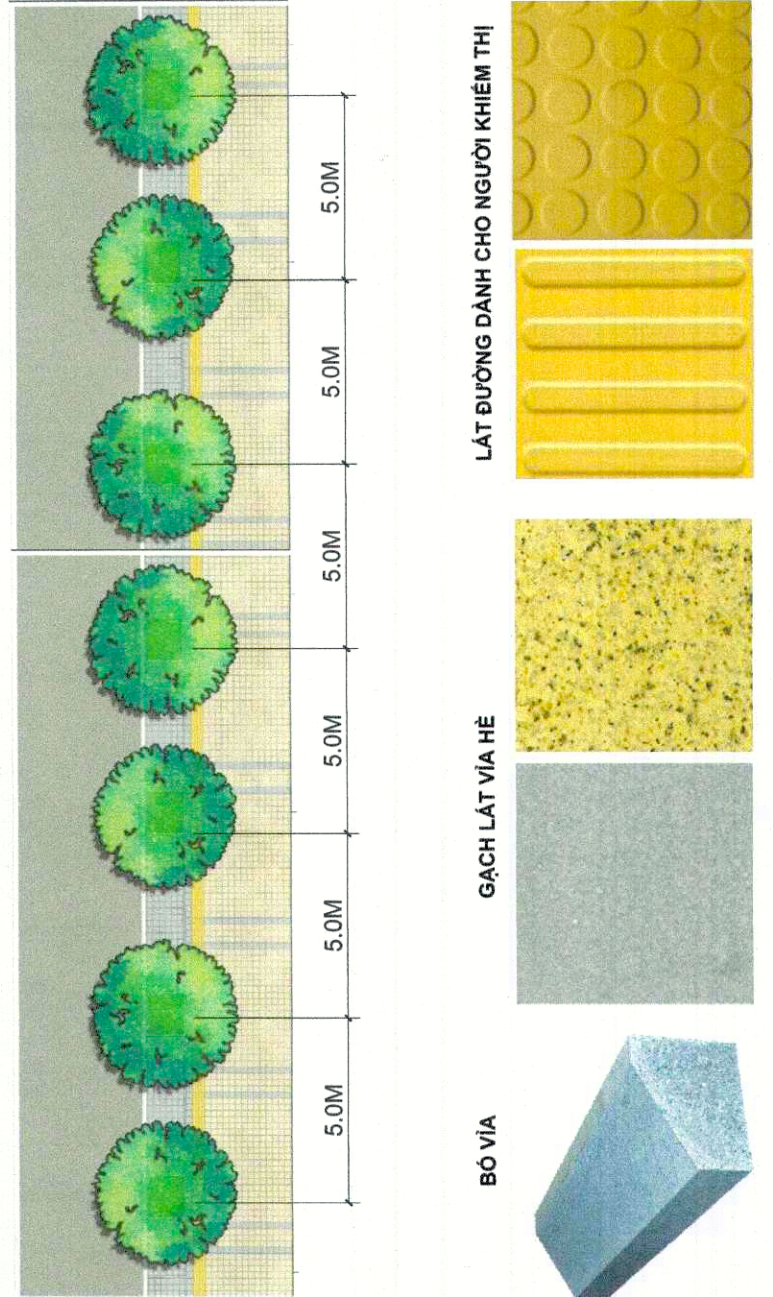
CÂY BÓNG MẮT CÓ HOA THEO MÙA



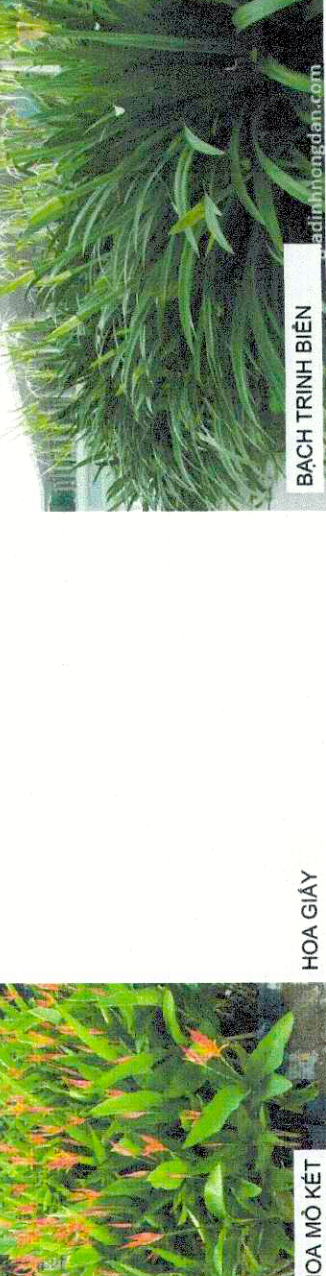
MINH HỌA CẢNH QUAN TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC



Ý TƯỞNG MẶT CẢNH QUAN VUA HÈ



CÂY TRỒNG TẠO VIÊN ĐIỂM NHẤN



CÂY TRỒNG DẠNG THÂM

